



## A . P r ů v o d n í z p r á v a

### Oprava centrálních sprch příslušníků Objekt č. 053 - Budova OVS

VS ČR Věznice Kynšperk nad Ohří, Zlatá č. p. 52, P. O. Box 10, 357 51 Kynšperk nad Ohří  
st. p. č. 323 k. ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří (okres Sokolov)

## a) Identifikační údaje:

Investor: **Česká republika**

Vězeňská služba ČR  
se sídlem ul. Soudní č.1672/1a, P. O. Box 3, 140 67 Praha 4,  
adresa věznice: VS ČR Věznice Kynšperk nad Ohří, Zlatá č. p. 52,  
P. O. Box 10, 357 51 Kynšperk nad Ohří  
IČ: 002 12 423

Místo stavby: st. p. č. 323 v k. ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří (objekt č. 053 – Budova OVS)

Zhotovitel: Ing. Jiří Benda  
Vrchlického 4, 350 02 Cheb  
IČ : 722 77 611  
Tel: 774 046 726, e-mail: [jbch@seznam.cz](mailto:jbch@seznam.cz)

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Benda,	ČKAIT: 0301217
Stavební část:	Ing. Jiří Benda,	ČKAIT: 0301217
ZTI	Ing. Jiří Benda,	ČKAIT: 0301217
Elektroinstalace silnoproud:	Ing. Jiří Stehlík,	ČKAIT: 0301038
	Ing. Jiří Voráč	
VZT:	Ing. Jiří Nový,	ČKAIT: 0301053
Rozpočet:	Miroslav Hájek a specialisté profesí	

Charakteristika a účel stavby:

Projekt řeší stavební opravy ve stávajícím objektu č. 053 – Budova OVS v 1. NP v prostorách centrálních sprch a hygienických zařízení pro příslušníky a občanské zaměstnance věznice.

## b) Základní údaje:

### Dosavadní využití

Objekt č. 053 je v konstrukčním systému MS 71 a podrobněji se uvádí v původní PD.

### Zastavěnost území

Areál věznice Kynšperk nad Ohří se nachází v katastrálním území obce Libavské Údolí a Zlatá u Kynšperka nad Ohří. Zmíněný objekt se nalézá v tomto areálu, který je v provozu od roku 1995. Stavebními úpravami uvedeného objektu nedochází ke změně stabilizovaného území (např. funkčního využití ploch).

Objekt a seřadiště je v objemu a hmotě v souladu limity prostorového využití území.

### Stavební pozemek budova na parcele:

Katastrální území: Zlatá u Kynšperka nad Ohří  
st. p. č. 323 zastavěná plocha nádvoří, výměra 1645 m<sup>2</sup>

Vlastník: Česká republika  
Příslušnost hospodařit s majetkem státu  
Vězeňská služba České republiky Soudní 1672/1a, Praha, Nusle, 140 67

## c) Dopravní a technická infrastruktura, průzkumy:

Poměry v území se nemění. Stávající budova nevyžaduje nové nároky na dopravně technickou infrastrukturu. Do dopravní a technické infrastruktury se nezasahuje, bude stávající.

Dotčený objekt a jeho okolí byly před zahájením projektových prací vizuálně prohlédnuty a objednavatelem bylo poskytnuto zadání, stávající stav, fotodokumentace a vybrané části původní dokumentace.

#### d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

PD byla přizpůsobena na propracované dispoziční zadání, které bylo s investorem projednáno.

#### e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, jak vyplývá za změn provedených vyhláškami č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb.

Veškeré místnosti hygienických zařízení budou větrány VZT a většina z nich má možnost větrání přímo okny. Úpravami nedochází ke změně účelu dotčených místností.

#### f) Údaje o splnění podmínek územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Pro daný záměr nebyla zpracována územně plánovací informace.

#### g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Jako celek nemá objekt č. 053, respektive zadání na vypracování PD, v objemu vybraných místností věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby. Před započítáním výstavby budou investorem vyčleněny náhradními místnostmi pro umožnění zachování plného provozu.

#### h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Doba výstavby může být cca 1 – 2 měsíce s tím, že dobu je možno zkrátit či prodloužit, dle potřeb investora a následně zvoleného pořadí.

#### i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové

##### Stávající upravované místnosti v 1 NP objektu č. 053:

m. č. 105	- Předsíň WC - ženy	1,45 m <sup>2</sup>
m. č. 106	- WC - ženy	1,45 m <sup>2</sup>
m. č. 107	- Předsíň WC - muži	6,52 m <sup>2</sup>
m. č. 108	- Úklidová místnost	2,82 m <sup>2</sup>
m. č. 109	- WC - muži - pisoáry	6,35 m <sup>2</sup>
m. č. 110	- WC - muži - klozet	1,14 m <sup>2</sup>
m. č. 111	- WC - muži - klozet	1,14 m <sup>2</sup>
m. č. 114	- Muži sprchy - společné	11,82 m <sup>2</sup>
m. č. 124	- Úklidová místnost	2,23 m <sup>2</sup>
m. č. 128	- Předsíň WC - ženy OVS	1,56 m <sup>2</sup>
m. č. 129	- Sprcha - ženy OVS	1,70 m <sup>2</sup>
m. č. 130	- WC - ženy OVS	2,03 m <sup>2</sup>
m. č. 131	- Předsíň WC - muži RZ a KT OL	1,22 m <sup>2</sup>
m. č. 132	- Sprcha - muži RZ a KT OL	1,30 m <sup>2</sup>
m. č. 133	- WC - muži RZ a KT OL	1,58 m <sup>2</sup>
m. č. 137	- WC - SZH	1,43 m <sup>2</sup>
m. č. 138	- Předsíň WC - SZH	1,79 m <sup>2</sup>

**celková upravovaná podlahová plocha dotčených prostor 47,69 m<sup>2</sup>**

Předpokládaná orientační výše ceny stavebních prací: viz rozpočet investora (dle objednávky)

V Chebu červen 2015  
Ing. Jiří Benda